

UCHWAŁA Nr / 2014
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2014 roku

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr. 07-01 położonej przy ul. Turczynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z art. 244 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1993 r. Nr 64 poz.16 z późn. zm.) oraz art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 124 poz.1361 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Uchyła się w całości Uchwałę Nr 155/XV/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 13 marca 2012 r. w sprawie ustanowienia hipoteki umownej na proj. dz. 5/2 obr. 07-01 o powierzchni 2,1517 ha, położonej przy ul. Turczynek, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1G/00030879/9.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 155/XV/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 13 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr. 07-01 położonej przy ul. Turczynek Rada Miasta Milanówka wyraziła zgodę na obciążenie przedmiotowej nieruchomości hipoteką na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Hipoteka do wysokości 1 000 000 zł. miała na celu zabezpieczenie należności z tytułu hurtowego odprowadzania ścieków z terenu Gminy Milanówek. Ze względu na przedłużające się negocjacje pomiędzy Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Milanówku oraz ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim przedmiotowa hipoteka nie została ustanowiona.

Aktualnie obowiązująca umowa z dnia 21 marca 2012 r., zawarta pomiędzy Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., a ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim, której zobowiązania miała zabezpieczać hipoteka, podlega renegotiacjom, w wyniku których ma zostać zawarta nowa umowa hurtowego odprowadzania ścieków, z obniżoną ceną usług odbioru i oczyszczania ścieków, do której ma przystąpić również Gmina Milanówek.

Ze względu na powyższe Uchwała Nr 155/XV/12 z dnia 13 marca 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną proj. dz. 5/2 obr. 07-01 położonej przy ul. Turczynek, stała się bezprzedmiotowa i powinna zostać uchylona.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.